



**ООО «СК «РегионЭнергоСтрой»**

**Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1, 2 с монтажом  
участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от оп. №10 до  
ПС 35/10 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-й цепи ВЛ 35 кВ  
на участке опор №19-24, с заменой опор №15,16,17,18  
ВЛ 35 кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35 кВ  
от опоры №24 ВЛ 35 кВ Филинская-1,2  
до ПС 35/10кВ Лесные Поляны  
(ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с отп. на  
ПС Михайловская, ПС Лесные Поляны) инв. № 3000295)**

**Проект межевания территории**

**ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ПМТ.2**



**ООО «СК «РегионЭнергоСтрой»**

**Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1, 2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от оп. №10 до ПС 35/10 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-й цепи ВЛ 35 кВ на участке опор №19-24, с заменой опор №15,16,17,18 ВЛ 35 кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35 кВ от опоры №24 ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 до ПС 35/10кВ Лесные Поляны (ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с отп. на ПС Михайловская, ПС Лесные Поляны) инв. № 3000295)**

**Проект межевания территории**

**ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ПМТ.2**

**Генеральный директор**

**А.И. Складнев**

**Главный инженер проекта**

**В.Н. Соколов**



**2017**

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам инв	Инв.№ бл.	Подп. и дата

# СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	3
1.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	4
1.3 Охранная зона линейного объекта.....	4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	6

[illegible]

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для проведения реконструкции ВЛ 35 кВ Филинская в соответствии с требованиями к точности межевания.

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Обозначение контура земельного участка	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование
76:17:061701:ЗУ 1	:ЗУ 1	90 м <sup>2</sup>	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
76:17:061701:ЗУ 2	:ЗУ 2	22 м <sup>2</sup>	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
76:17:061701:ЗУ 3	:ЗУ 3	22 м <sup>2</sup>	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
76:17:061701:ЗУ 4	:ЗУ 4	5 м <sup>2</sup>	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
76:17:061701:ЗУ 5	:ЗУ 5	5 м <sup>2</sup>	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание
76:17:061701:ЗУ 6	:ЗУ 6	5 м <sup>2</sup>	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание
76:17:061701:ЗУ 7	:ЗУ 7	5 м <sup>2</sup>	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание

Подп. и дата  
Инв.№ дубл.  
Взам.инв.№  
Подп. и дата  
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

**ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ПМТ.2**

Лист

2

### **1.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Согласно приказу министерства экономического развития российской федерации от 1 сентября 2014 года № 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 6 октября 2017 года) разрешенное использование земельных участков для размещения линейного объекта-коммунальное обслуживание с целью размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки электричества (линий электропередач, трансформаторных подстанций).

### **1.3 Охранная зона линейного объекта**

Согласно действующим нормам проектирования границы охранной зоны вдоль высоковольтных ЛЭП устанавливаются по величине напряженности электромагнитного поля (Е), которая не должна превышать 1 кВ/м, и отстоят по обе стороны от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстоянии 15 м для линий напряжением 35 кВ.

В охранной зоне ВЛ запрещено:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Инт.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инт.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

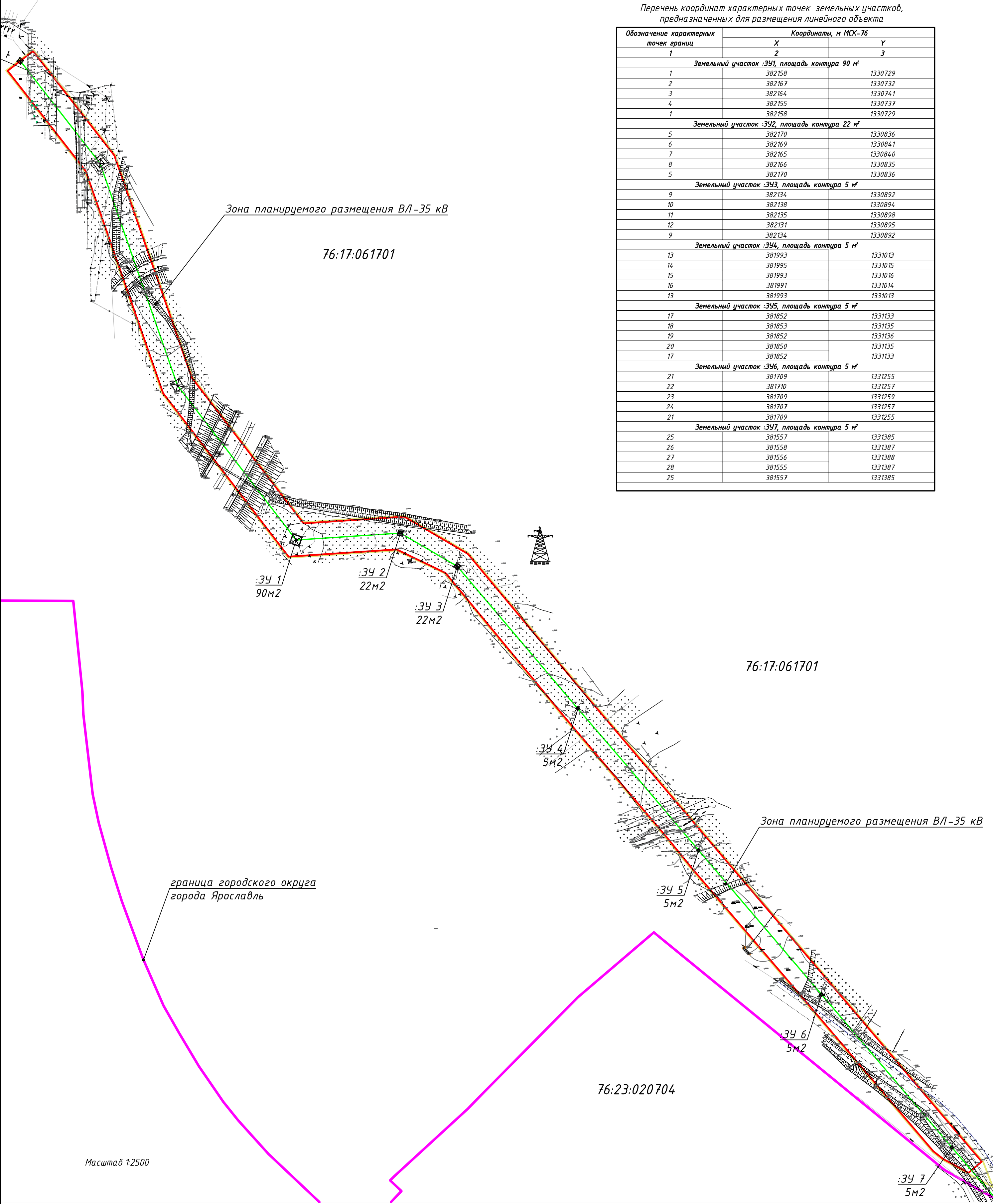
**ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ПМТ.2**

Лист

3

Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-76	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок :ЗУ1, площадь контура 90 м²		
1	382158	1330729
2	382167	1330732
3	382164	1330741
4	382155	1330737
1	382158	1330729
Земельный участок :ЗУ2, площадь контура 22 м²		
5	382170	1330836
6	382169	1330841
7	382165	1330840
8	382166	1330835
5	382170	1330836
Земельный участок :ЗУ3, площадь контура 5 м²		
9	382134	1330892
10	382138	1330894
11	382135	1330898
12	382131	1330895
9	382134	1330892
Земельный участок :ЗУ4, площадь контура 5 м²		
13	381993	1331013
14	381995	1331015
15	381993	1331016
16	381991	1331014
13	381993	1331013
Земельный участок :ЗУ5, площадь контура 5 м²		
17	381852	1331133
18	381853	1331135
19	381852	1331136
20	381850	1331135
17	381852	1331133
Земельный участок :ЗУ6, площадь контура 5 м²		
21	381709	1331255
22	381710	1331257
23	381709	1331259
24	381707	1331257
21	381709	1331255
Земельный участок :ЗУ7, площадь контура 5 м²		
25	381557	1331385
26	381558	1331387
27	381556	1331388
28	381555	1331387
25	381557	1331385



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница городского округа города Ярославль (кадастровый квартал с кадастровым номером 76:23:0000000)
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- границы образуемых земельных участков
- 1 — номер характерной точки образуемого земельного участка
- :ЗУ1 — условный номер образуемого земельного участка
- ось проектируемой ВЛ-35 кВ

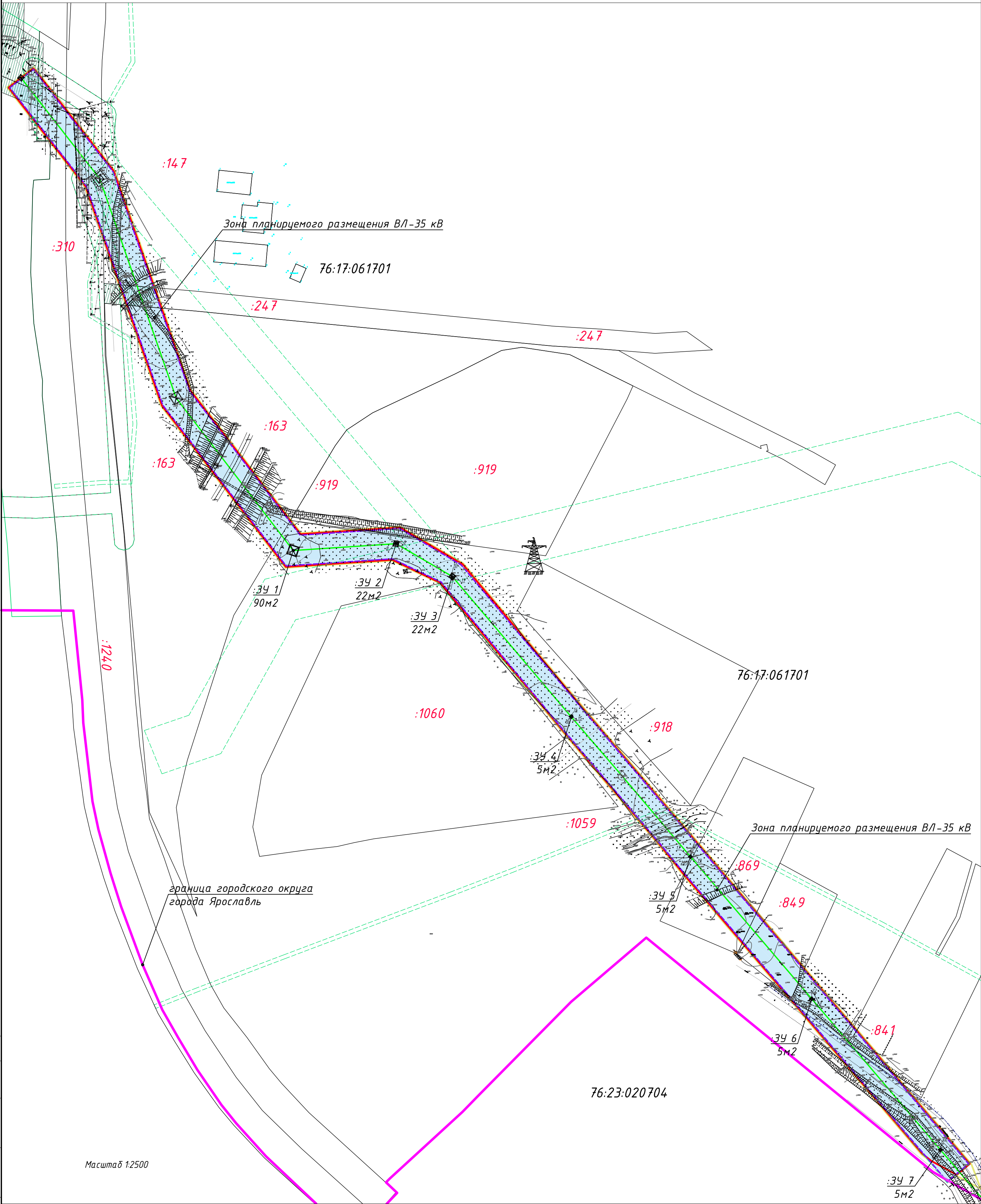
ВЭЛ-83-17-РЭС-1-ПМТ.2					
Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от опоры №10 до ПС 35 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-ой цепи ВЛ-35кВ на участке опор №19-24, с занесённой опоры №15, 16, 17, 18 ВЛ-35кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35кВ от опоры №24 ВЛ-35кВ Филинская 1,2 до ПС 35/10кВ Лесные Поляны(ВЛ 35кВ Филинская 1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с отп. на ПС Михайловская, ПС Лесные Поляны) (инв. №3000295))					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Иваненко				
Проверил	Клименко				
Проект межевания территории. Графическая часть					
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
Н.контр.	Буковцов				
Утвердил	Кузнецов				
Межевание территории. М(1:2500)				ООО "СК РЭС"	

***МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ***

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата





						ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ПМТ.2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница городского округа города Ярославль (кадастровый квартал с кадастровым номером 76:23:0000000)
- границы существующих земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- граница зоны с особыми условиями использования территории вновь образуемая

						ВЭЛ-83-17-РЭС-1-ПМТ.2			
						Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от опоры №10 до ПС 35 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-ой цепи ВЛ-35кВ на участке опор №19-24, с занесенной опоры №15,16,17,18 ВЛ-35кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35кВ от опоры №24 ВЛ-35кВ Филинская 1,2 до ПС 35/10кВ Лесные Поляны(ВЛ 35кВ Филинская 1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с отп. на ИС Михайловская, ПС Лесные Поляны) (инв. №3000295))			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иваненко					П	1	
Проверил		Клименко				Материалы по обоснованию проекта межевания территории. М(1:2500)		ООО "СК РЭС"	
Н.контр.		Буковцов							
Утвердил		Кузнецов		