



**ООО «СК «РегионЭнергоСтрой»**

**Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1, 2 с монтажом  
участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от оп. №10 до  
ПС 35/10 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-й цепи ВЛ 35 кВ  
на участке опор №19-24, с заменой опор №15,16,17,18  
ВЛ 35 кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35 кВ  
от опоры №24 ВЛ 35 кВ Филинская-1,2  
до ПС 35/10кВ Лесные Поляны  
(ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с отп. на  
ПС Михайловская, ПС Лесные Поляны) инв. № 3000295)**

**Проект планировки территории**

**ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППТ.2**

**2017**



**ООО «СК «РегионЭнергоСтрой»**

**Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1, 2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от оп. №10 до ПС 35/10 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-й цепи ВЛ 35 кВ на участке опор №19-24, с заменой опор №15,16,17,18 ВЛ 35 кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35 кВ от опоры №24 ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 до ПС 35/10кВ Лесные Поляны (ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с отп. на ПС Михайловская, ПС Лесные Поляны) инв. № 3000295)**

**Проект планировки территории**

**ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППТ.2**

**Генеральный директор**

**А.И. Складнев**

**Главный инженер проекта**

**В.Н. Соколов**



**2017**

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взаиминв №	Инв.№ дубл.	Подп.и дата

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	3
Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	8
2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	9
2.6. Мероприятия по охране объектов культурного наследия	10
2.7. Мероприятия по охране окружающей среды	10
2.8. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	11
Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	13
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	13
Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	19
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	19
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	19
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения	20

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута № 250 от 13.12.2017г.
2. Технические требования на проектирование прокладки (подвес второй цепи) ВЛ-35 кВ Филинская-2 (существующая) в полосе отвода при пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск, на участке км 272-645
3. Технические условия Филиала ПАО МРСК-Центра – «Ярэнерго»
4. Копия Свидетельства о государственной регистрации права 76-АА 974713 от 24.09.2009г.
5. Протокол ПАО «МРСК –Центра» - филиал Ярэнерго по вопросу разработки проекта планировки и проекта межевания территории
6. Согласие Общество с ограниченной ответственностью "Муниципальные коммунальные системы" – ЗУ 76:17:061701:849
7. Согласие Общество с ограниченной ответственностью "ЯРБАЗА" – ЗУ 76:17:061701:869

Подп. и дата		Подп. и дата		Подп. и дата		Подп. и дата		Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППТ.2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

***Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ***

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

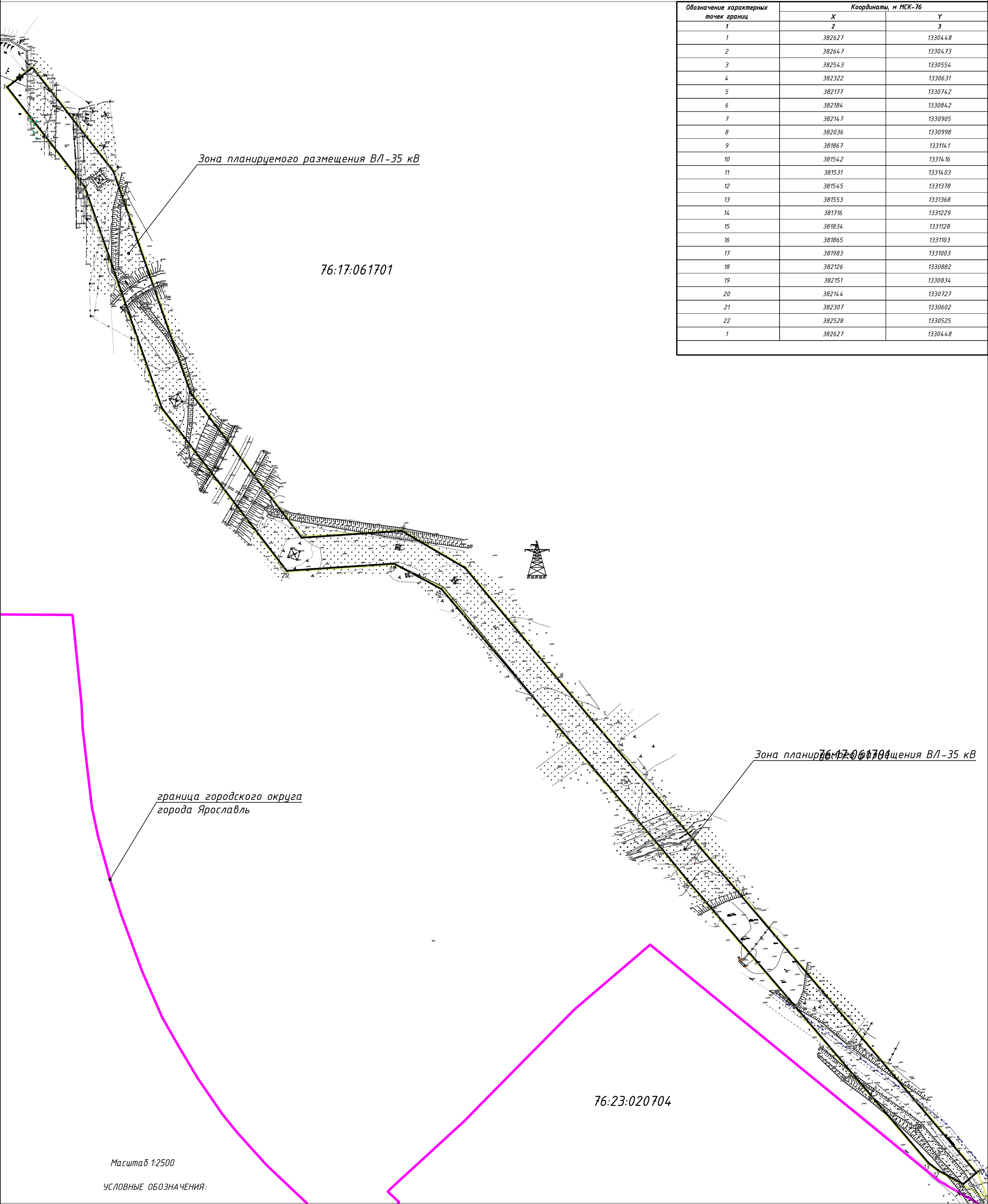
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ПШТ.2



Характерные точки красных линий,  
в том числе точки начала и окончания красных линий,  
точки изменения описания красных линий(поворотные точки)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-76	
	X	Y
	2	3
1	382627	1330448
2	382647	1330473
3	382543	1330554
4	382322	1330631
5	382177	1330742
6	382184	1330842
7	382147	1330905
8	382036	1330998
9	381867	1331141
10	381542	1331416
11	381531	1331403
12	381545	1331378
13	381553	1331368
14	381716	1331229
15	381834	1331128
16	381865	1331103
17	381983	1331003
18	382126	1330882
19	382151	1330834
20	382144	1330727
21	382307	1330602
22	382528	1330525
1	382627	1330448



- граница городского округа города Ярославль (кадастровый квартал с кадастровым номером 76:23:0000000)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППТ.2					
Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от опоры №10 до ПС 35 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-ой цепи ВЛ-35кВ на участке опор №19-24, с заменой опор №15,16,17,18 ВЛ-35кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35кВ от опоры №24 ВЛ-35кВ Филинская 1,2 до ПС 35/10кВ Лесные Поляны(ВЛ 35кВ Филинская 1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с отп. на ИС Михайловская, ПС Лесные Поляны) (инв. №3000295))					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Иваненко				
Проверил	Клименко				
Н.контр.	Буковцов				
Утвердил	Кузнецов				
Проект планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
Чертеж красных линий М(1:2500)			ООО "СК РЭС"		

Зона планируемого размещения ВЛ-35 кВ

76:17:061701

граница городского округа  
города Ярославль

Зона планируемого размещения ВЛ-35 кВ

76:17:061701

76:23:020704

Масштаб 1:2500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

точек границ	X	Y
1	2	3
p1	382617	1330467
p2	382621	1330467
p3	382624	1330467
p4	382637	1330467
p5	382624	1330477
p6	382605	1330477
p1	382617	1330467
p7	382170	1330719
p8	382181	1330726
p9	382167	1330737
p10	382174	1330839
p11	382139	1330898
p12	381856	1331139
p13	381834	1331128
p14	382130	1330890
p15	382161	1330836
p16	382154	1330731
p7	382170	1330719
p17	381716	1331229
p18	381710	1331237
p19	381731	1331246
p20	381672	1331295
p21	381664	1331291
p22	381644	1331320
p23	381520	1331425
p24	381545	1331378
p25	381550	1331372
p17	381716	1331229

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  – граница городского округа города Ярославль (кадастровый квартал с кадастровым номером 76:23:0000000)
-  – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  – границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  – границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
-  **р5** – номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  – линейный объект – ВЛ–35 кВ, планируемый для размещения

[illegible]

## Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

«Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1, 2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от оп. №10 до ПС 35/10 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-й цепи ВЛ 35 кВ на участке опор №19-24, с заменой опор №15,16,17,18 ВЛ 35 кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35 кВ от опоры №24 ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 до ПС 35/10кВ Лесные Поляны (ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с отп. на ПС Михайловская, ПС Лесные Поляны) инв. № 3000295)».

В административном отношении проектируемая трасса находится в Ярославском районе Ярославской области в пределах Кузнечихинского сельского поселения. Она проходит с юго-востока на северо-запад (общее направление). Трасса является отпайкой от существующей двухцепной ВЛ35кВ Филинская 1,2. Ответвление выполнено от опоры №5.

Общая протяжённость отпайки ВЛ35кВ - 4190 м, в том числе:

- земли Кузнечихинского сельского поселения - 1590 м.

Планируемый к размещению линейный объект относится к объектам местного значения (электроснабжение пос. Лесная Поляна).

Ширина охранной зоны, существующей ВЛ – 32,8 м. Перепад высот между верхней и нижней точкой ВЛ составляет 14 м.

Общее количество опор существующей ВЛ ПС 35 кВ «Лесные поляны» - 25 шт, из них 1 – отпаечная на линии трассы ВЛ 35 кВ Филинская- 1,2 (стальная решётчатая), 15 - промежуточные железобетонные, 9- стальные решётчатые анкерно-угловые.

Реконструкции подлежит трасса от опоры №8 до ПС 35 кВ «Лесные поляны».

Проектом предусматривается:

- монтаж отпаечной опоры для реконструкции захода на ПС 35 кВ Михайловское (опора №9а).

- монтаж опор ВЛ 35 кВ Филинская- 2 на участке от опоры №10 до опоры №21 (№19 по старой нумерации);

- монтаж опор для замены на участке опор ВЛ 35 кВ Филинская- 1 №15 - №18.

- на участке от опоры №21 до опоры №26 производится демонтаж проводов и троса, затем монтаж проводов для двухцепной линии и монтаж троса.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инов.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППТ.2	Лист
							5

При установке отпаечной опоры производится установка временной опоры для организации временного электроснабжения.

Для монтажа второй цепи на участке от опоры №10 до опоры №21 устанавливается 6 опор. Расстояние между осями старой и новой ВЛ на участке принимается 8 метров. Существующие опоры ПБ35-3.1Т имеют траверсы длиной 1,75 м. Расстояние от верхней траверсы до точки подвески троса составляет 2 метра. Для второй цепи принимаются одноцепные металлические решетчатые опоры с фланцевыми фундаментами. Для второй цепи на участке от опоры №10 до опоры №21 принимается защищенный провод АСВП.

В цепи ВЛ 35 кВ Филинская-1 производится демонтаж 5 опор №15, 16, 17, 18, 18а, затем монтируется 5 новых опор взамен 5 старых, в том числе монтируется одна одноцепная опора (взамен опоры № 15) и 4 двухцепных опоры.

Демонтаж старых опор производится одновременно с монтажом новых опор в цепи ВЛ-35 кВ Филинская 1 и включения линии на новых опорах.

***2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов***

№	Кадастровый номер участка	Фактический адрес	Собственник	Площадь участка, кв.м	Вид права на земельный участок	Разрешенное использование	Категория земель
1	<b>76:17:061701</b>	Кузнечиха, Ярославская область		14051	Собственность публично-правовых образований		Земли населённых пунктов

						ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППТ.2	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-76	
	X	Y
1	2	3
p1	382617	1330467
p2	382621	1330467
p3	382624	1330467
p4	382637	1330467
p5	382624	1330477
p6	382605	1330477
p1	382617	1330467
p7	382170	1330719
p8	382181	1330726
p9	382167	1330737
p10	382174	1330839
p11	382139	1330898
p12	381856	1331139
p13	381834	1331128
p14	382130	1330890
p15	382161	1330836
p16	382154	1330731
p7	382170	1330719
p17	381716	1331229
p18	381710	1331237
p19	381731	1331246
p20	381672	1331295
p21	381664	1331291
p22	381644	1331320
p23	381520	1331425
p24	381545	1331378
p25	381550	1331372
p17	381716	1331229

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППТ.2



#### **2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется новыми Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Земельные участки, расположенные в охранных зонах ЛЭП, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются. Они могут быть использованы ими с учётом ограничений (обременений), предусмотренных вышеуказанными Правилами. Ограничения прав касаются возможности (точнее, невозможности) ведения капитального строительства объектов с длительным или постоянным пребыванием человека (домов, коттеджей, производственных и непроизводственных зданий и сооружений) в охранной зоне ЛЭП.

На отводимых площадках в краткосрочной аренде предусматривается:

- расчистка трассы от поросли леса, кустарников и т. п.;
- создание полигонов для укрупнительной сборки опор;
- площадки для складирования материалов;
- площадки для стоянки техники.

Земли, отведенные для долгосрочной аренды, предназначены для размещения опор.

Площади отвода определены в соответствии с ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»

Ширина полосы отвода, выделяемой на период строительства двухцепной ВЛ, на стальных и железобетонных опорах – 12м.

Изменения ширины существующей охранной зоны не предусматривается.

Выделение земли под строительство производится:

в границах г. Ярославля – площадь участка 14,05 га.

#### **2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

Специальные мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

Инт.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППТ.2

Лист

8

документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов НЕ ТРЕБУЮТСЯ.

## **2.6. Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

В проектных границах зоны строительства объекта залегания полезных ископаемых - нет, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры -отсутствуют.

В недрах участка проведения проектных работ по строительству проектируемой ВЛ 35 кВ отсутствуют месторождения и проявления полезных ископаемых.

## **2.7. Мероприятия по охране окружающей среды**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 - ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. №5487-1.
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 - ФЗ.

К основным факторам физического воздействия относятся: акустическое воздействие (шум), электромагнитное излучение и вибрация.

Реконструируемая ВЛ 35кВ в период эксплуатации источником шумового воздействия не является. Негативное акустическое воздействие прогнозируется исключительно на период реконструкции линии электропередач. Измерение уровня шума в районе строительства до начала строительно-монтажных работ не проводились.

Согласно действующим нормам проектирования границы охранной зоны вдоль высоковольтных ЛЭП устанавливаются по величине напряженности электромагнитного поля (Е), которая не должна превышать 1 кВ/м, и отстоят по обе стороны от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстоянии 15 м для линий напряжением 35 кВ.

В охранной зоне ВЛ запрещено:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППТ.2**

Лист

9

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Изменения уровня вибрации на участках строительства ЛЭП 35 кВ не прогнозируется. В период эксплуатации ЛЭП источником вибрации не является.

Загрязнения атмосферы при эксплуатации ЛЭП не произойдет ввиду отсутствия источников загрязнения на линии электропередачи.

Эксплуатация ЛЭП 35 кВ не вызывает принос в окружающую среду химических и радиоактивных веществ, излучения и тепла.

Согласно п. 1.1 СанПин 2971-84 (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 23.02.1984 №2971-84) защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей не требуется.

## ***2.8. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

По данным инженерных изысканий опасных инженерно-геологических процессов, таких как зоны распространения карста, суффозия, просадочности пород не обнаружено.

Признаков наличия активных тектонических разломов, которые отразились бы на эксплуатации сооружений, в пределах участка производства работ при полевых исследованиях территории не обнаружено.

Согласно приложению Б СНиП 22-01-95 данная территория относится по подтопленности к умеренно опасным.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

						ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППТ.2	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



На исследуемой территории из геологических процессов отмечаются деформации морозного пучения. Они фиксируются при сезонном промерзании и оттаивании грунтов.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, линии электропередач ВЛ-35 кВ, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

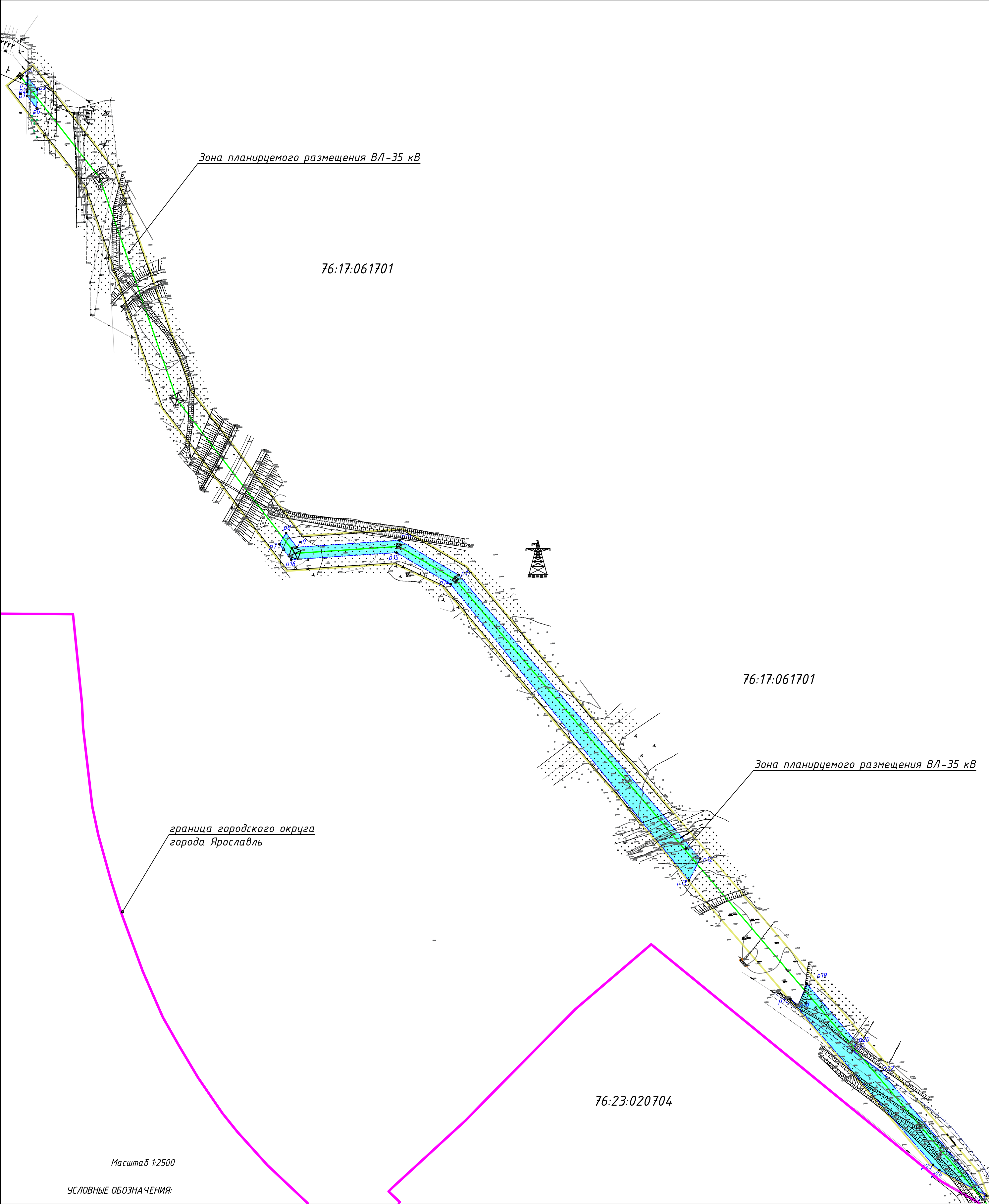
Инв.№	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППТ.2	Лист
								11

**Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППТ.2



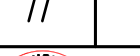




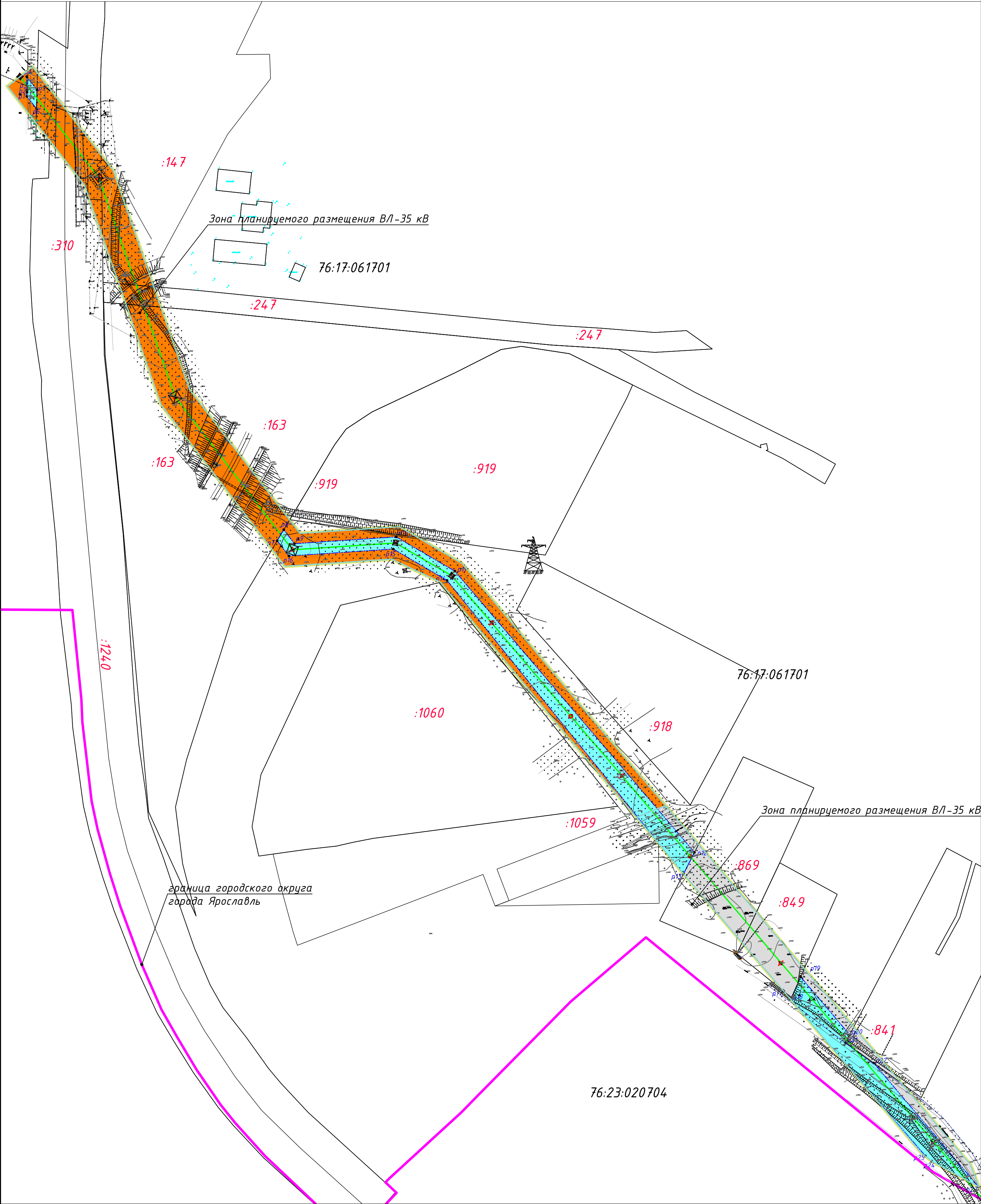
Согласовано:									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							

Масштаб 1:2500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница городского округа города Ярославль (кадастровый квартал с кадастровым номером 76:23:0000000)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта






						ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППТ.2			
						Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от опоры №10 до ПС 35 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-ой цепи ВЛ-35кВ на участке опор №19-24, с заменой опор №15,16,17,18 ВЛ-35кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35кВ от опоры №24 ВЛ-35кВ Филинская 1,2 до ПС 35/10кВ Лесные Поляны(ВЛ 35кВ Филинская 1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с отп. на ИС Михайловская, ПС Лесные Поляны) (инв. №3000295))			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иваненко					П	1	
Проверил		Клименко				Схема расположения элементов планировочной структуры. М(1:2500)		ООО "СК РЭС"	
Н.контр.		Буковцов							
Утвердил		Кузнецов							



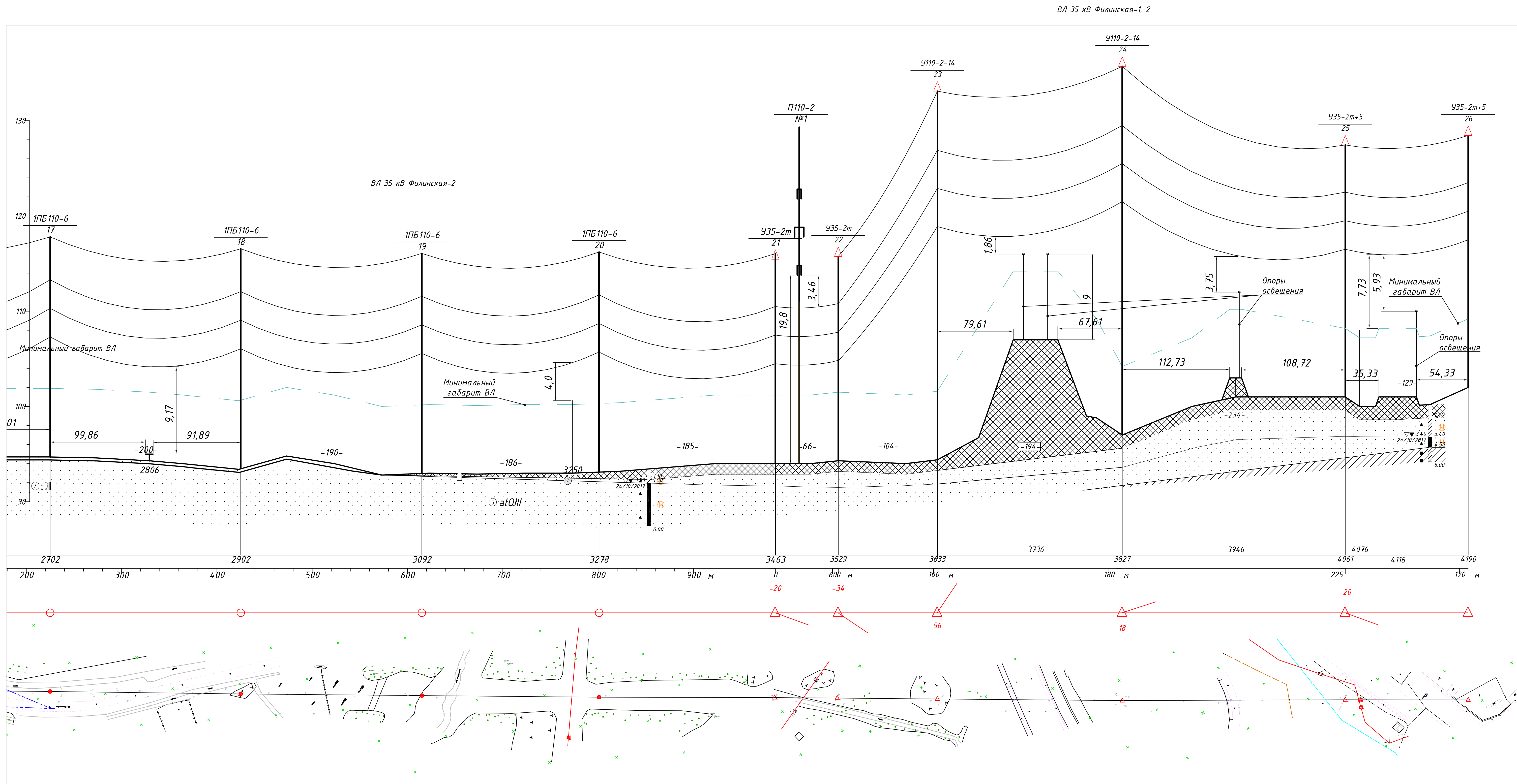
Масштаб 1:2500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории
- земли населенных пунктов: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли сельскохозяйственного назначения и иных категорий, правовой режим которых не установлен
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующая ВЛ 35 кВ

						ВЭЛ-83-17-РЭС - 1-17-ППТ.2			
						Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от опоры №10 до ПС 35 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-ой цепи ВЛ-35кВ на участке опор №19-24, с занесенной опор №15,16,17,18 ВЛ-35кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35кВ от опоры №24 ВЛ-35кВ Филинская 1,2 до ПС 35/10кВ Лесные Поляны(ВЛ 35кВ Филинская 1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с опп. на ИС Михайловская, ПС Лесные Поляны) (инв. №3000295))			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иваненко						П	1	
Проверил	Клименко					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М(1:2500)		ООО "СК РЭС"	
Н.контр.	Буковцов								
Утвердил	Кузнецов								



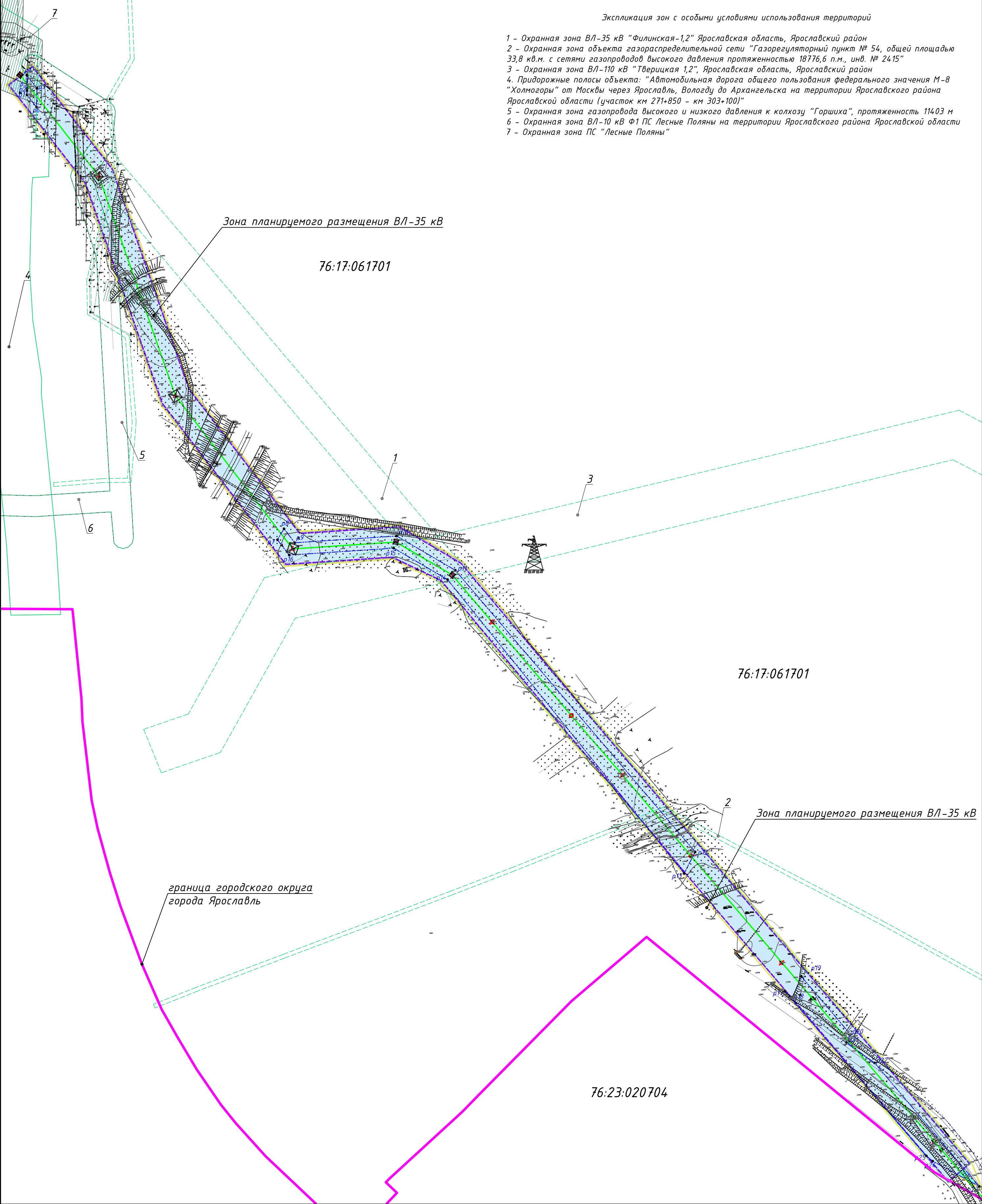


Согласовано:	
Изм. № подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

					ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППТ				
					Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1, 2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от оп. №10 до ПС 35/10 кВ Лесные Палыши с подвесом 2-й цепи ВЛ 35 кВ на участке опор. №19-24, с заменой опор №15,16,17,18 ВЛ 35 кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35 кВ от опоры №24 ВЛ 35 кВ Филинская-12 до ПС 35/10кВ Лесные Палыши (ВЛ 35 кВ Филинская-12 от ПС Тарасовка до ПС Филины (с отп. на ПС Михайловская, ПС Лесные Палыши) инв. № 30002951				
Изм.	Муч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иваненко	1	02.2018		02.2018		П	1	
Проверил	Клименко		02.2018						
И.контр.	Буковцов		02.2018			Схема вертикальной планировки территории. М (X 1:2000, Y 1:200)			
Утвердил	Кузнецов		02.2018		02.2018	ООО "СК РЭС"			

Экспликация зон с особыми условиями использования территорий






- 1 - Охранная зона ВЛ-35 кВ "Филинская-1,2" Ярославская область, Ярославский район
- 2 - Охранная зона объекта газораспределительной сети "Газорегуляторный пункт № 54, общей площадью 33,8 кв.м. с сетями газопроводов высокого давления протяженностью 18776,6 п.м., инв. № 2415"
- 3 - Охранная зона ВЛ-110 кВ "Тверицкая 1,2", Ярославская область, Ярославский район
- 4. Придорожные полосы объекта: "Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-8 "Холмогоры" от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска на территории Ярославского района Ярославской области (участок км 271+850 - км 303+100)"
- 5 - Охранная зона газопровода высокого и низкого давления к колхозу "Горшиха", протяженность 114.03 м
- 6 - Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф1 ПС Лесные Поляны на территории Ярославского района Ярославской области
- 7 - Охранная зона ПС "Лесные Поляны"



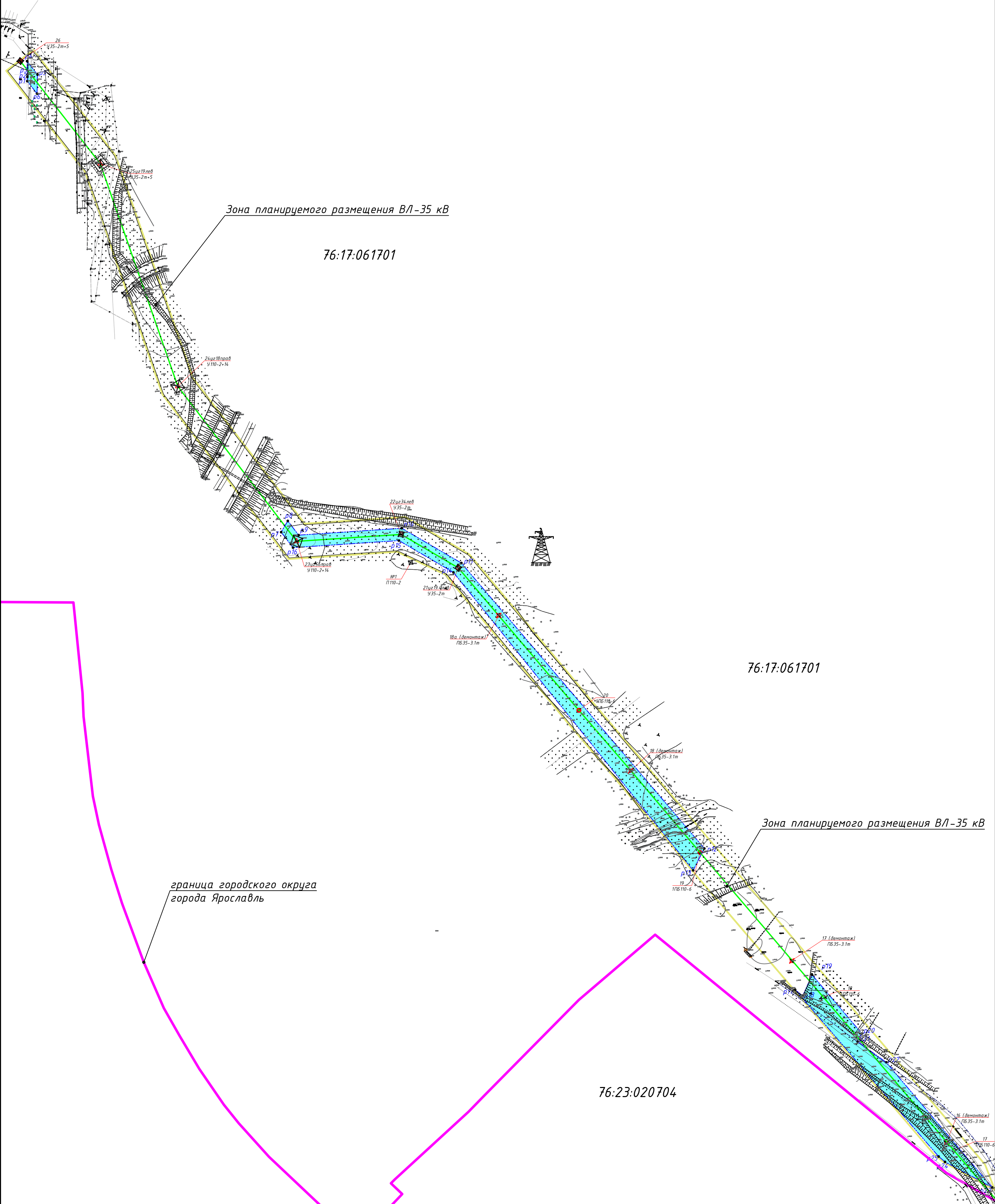
Масштаб 1:2500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница городского округа города Ярославль (кадастровый квартал с кадастровым номером 76:23:0000000)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению






						ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППТ.2			
						Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от опоры №10 до ПС 35 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-ой цепи ВЛ-35кВ на участке опор №19-24, с занесённой опоры №15, 16, 17, 18 ВЛ-35кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35кВ от опоры №24 ВЛ-35кВ Филинская 1,2 до ПС 35/10кВ Лесные Поляны(ВЛ 35кВ Филинская 1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с опп. на ПС Михайловская, ПС Лесные Поляны) (инв. №3000295))			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иваненко					П	1	
Проверил		Клименко				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М(1:2500)	 ООО "СК РЭС"		
Н.контр.		Буковцов							
Утвердил		Кузнецов							





Масштаб 1:2500

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница городского округа город Ярославль
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта;
  - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта существующая опора ВЛ
  - проектируемая опора ВЛ
  - демонтируемая опора ВЛ
  - ось планируемого линейного объекта-ВЛ-35 кВ

						ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППТ.2			
						Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от опоры №10 до ПС 35 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-ой цепи ВЛ-35кВ на участке опор №19-24, с занесенной опоры №15,16,17,18 ВЛ-35кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35кВ от опоры №24 ВЛ-35кВ Филинская 1,2 до ПС 35/10кВ Лесные Поляны(ВЛ 35кВ Филинская 1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с отп. на ПС Михайловская, ПС Лесные Поляны) (инв. №3000295))			
Изм.	№уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иваненко					П	1	
Проверил		Клименко				Схема конструктивных и планировочных решений. М(1:2500)		ООО "СК РЭС"	
Н.контр.	Буковцов								
Утвердил	Кузнецов								

#### **Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

##### **4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории находится в Ярославском районе Ярославской области. Она располагается с юго-востока на северо-запад (общее направление).

Годовой приход суммарной солнечной радиации составляет около 75 – 80 ккал/см<sup>2</sup>. Годовой радиационный баланс положительный и достигает 23 – 25 ккал/см<sup>2</sup>.

Абсолютная максимальная температура составляет +37<sup>0</sup>С; абсолютная минимальная - -46<sup>0</sup>С. Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца - +22.9<sup>0</sup>С (июль). Средняя температура наиболее холодного периода - -15,7<sup>0</sup>С (январь). Теплый период с положительными среднесуточными температурами длится в среднем 134 дня в году. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0<sup>0</sup>С к положительным происходит в первой декаде апреля; к отрицательным - в первой декаде ноября.

Территория района относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовое значение испаряемости – 446, испарения – 335 мм. Коэффициент увлажнения – 1.24.

Средняя годовая сумма выпадающих осадков составляет 541 мм.

Среднегодовая скорость ветра – 4,1 м/с.

Среднегодовая влажность воздуха – 72%

Район по ветровому давлению – I

Район по толщине стенки гололеда – II

Температура гололедообразования -  $t_f = -5^{\circ}\text{C}$

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППТ.2

Лист

18



Таблица 1. Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	Среднемесячная температура по месяцам года и среднегодовая температура, °С											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ярославль	-9.3	-5.0	-1.5	7.5	17.3	20.4	23.6	22.7	15.3	5.8	-0.2	-4.7

#### 4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения

Границы полосы отвода земли, необходимые для отведения в краткосрочную аренду (на период проведения строительно-монтажных работ, сроком до одного года), указаны на плане границ отвода земельного участка в графической части раздела ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППО (лист 1-5).

Строительная полоса рассчитана из условий проведения на ней комплекса строительно-монтажных работ.

На отводимых площадках в краткосрочной аренде предусматривается:

- расчистка трассы от поросли леса, кустарников и т. п.;
- создание полигонов для укрупнительной сборки опор;
- площадки для складирования материалов;
- площадки для стоянки техники.

Земли, отведенные для долгосрочной аренды, предназначены для размещения опор.

Площади отвода определены в соответствии с ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»

Ширина полосы отвода, выделяемой на период строительства двухцепной ВЛ, на стальных и железобетонных опорах – 12 м.

На участке между опорами №10 и №22 выполняется расширение охранной зоны ВЛ с 32,8 м до 41,8 м (16,0 м – охранный зона ВЛ 35 кВ Филинская -1; 1,75 м левая траверса ВЛ 35 кВ Филинская -1; 4,3 м - расстояние между крайними проводами ВЛ 35 кВ Филинская -1 и ВЛ 35 кВ Филинская -2; 4,8 м – габарит опоры ПС35П-1; 15 м - охранный зона ВЛ 35 кВ Филинская -2).

Выделение земли под строительство производится:

в границах г. Ярославля – площадь участка 14,05 га.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППО.2

Лист

19



КОМИТЕТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. 3. Космодемьянской, д.10 а, г. Ярославль, 150003

Телефоны: 72-61-16, 42-96-71

E-mail: yarobl@adm.yar.ru

13.12.2017

№ 250

**Разрешение**  
**на использование земель или земельных участков, находящихся**  
**в государственной или муниципальной собственности,**  
**без предоставления земельных участков и установления сервитута**

**Заявителю:** публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»

**разрешается использование:**

территория №1 площадью 193 квадратных метра;

территория №2 площадью 8750 квадратных метров,

территория №3 площадью 5108 квадратных метров

**расположенного:** Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, Кузнечихинский сельский округ, в районе ул. Камышовая

**в целях размещения объекта:** «Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская1, 2 с монтажом ВЛ 35 кВ Филинская-2 от опоры №10 до ПС Лесные Поляны»,

**согласно:** схеме границ, предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории от 08.12.2017 г. №б/н

**разработанной:** ООО «ВЭЛСИ»,

**место нахождения:** Российская Федерация, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Победы, д. 38/27, офис 1614

**Срок действия разрешения:** 3 года

Заявитель уведомлен о требованиях пункта 2 статьи 39.34, статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.

Получил:

\_\_\_\_\_  
подпись заявителя

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.полностью

Выдал:

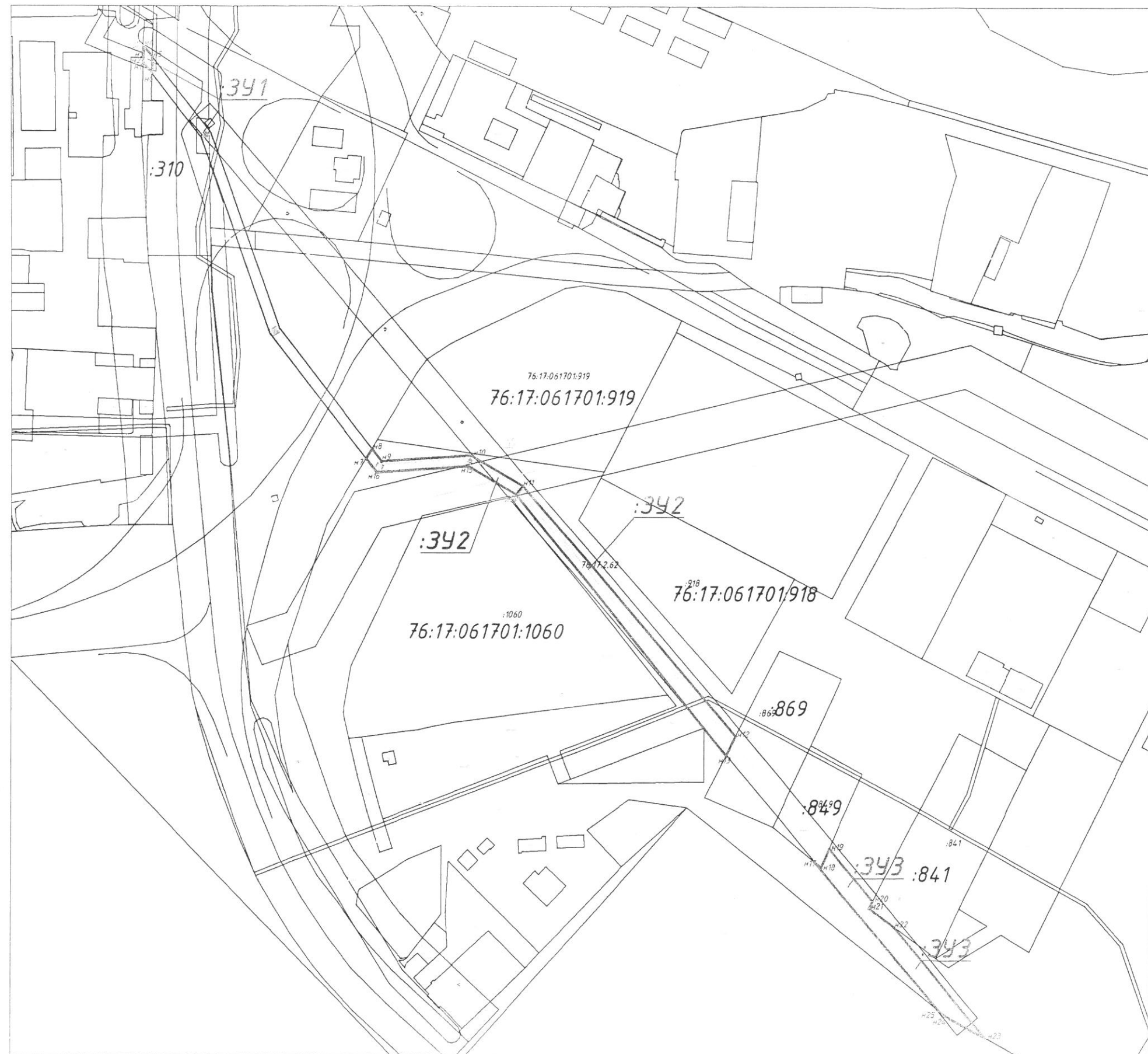
Председателя  
комитета



\_\_\_\_\_  
подпись

Григорьева Наталья Викторовна  
Ф.И.О.полностью

# Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории (М 1:5000)



Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 193 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-76	
	X	Y
1	2	3
Обозначение контура земельного участка 76:17:000000:3У1, площадь контура 193 м²		
н1	382617	1330467
н2	382621	1330467
н3	382624	1330467
н4	382637	1330467
н5	382624	1330477
н6	382605	1330477
н1	382617	1330467
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 8750 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-76	
	X	Y
1	2	3
Обозначение контура земельного участка 76:17:000000:3У2, площадь контура 8750 м²		
н7	382170	1330719
н8	382181	1330726
н9	382167	1330737
н10	382174	1330839
н11	382139	1330898
н12	381856	1331139
н13	381834	1331128
н14	382130	1330890
н15	382161	1330836
н16	382154	1330731
н7	382170	1330719
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 5108 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-76	
	X	Y
1	2	3
Обозначение контура земельного участка 76:17:000000:3У3, площадь контура 5108 м²		
н17	381716	1331229
н18	381710	1331237
н19	381731	1331246
н20	381672	1331295
н21	381664	1331291
н22	381644	1331320
н23	381520	1331425
н24	381545	1331378
н25	381550	1331372
н17	381716	1331229

Заказчик: ПАО "МРСК - Центра" филиал Ярэнерго  
Для реконструкции линии ВЛ -35 кВ Филинская 1.2 с заменой опор  
Место расположения участка: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецихинское сельское поселение  
  
ООО "ВЭЛСи"  
Адрес расположения: г. Ярославль, ул. Победы, д. 38/27, офис 614

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница кадастрового квартала, либо участка, учтенного в ГКН
- граница земельного участка
- :3У1 - обозначение земельного участка
- н1 - обозначение характерной точки границы земельного участка
- 76.17.061701 - номер кадастрового квартала





ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ МАГИСТРАЛИ  
МОСКВА – АРХАНГЕЛЬСК  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»  
(ФКУ «Упрдор «Холмогоры»)  
Победы пр-т, д.33, г. Вологда, 160001  
тел. (8172) 72-37-55, факс (8172) 72-37-13  
E-mail: [sevzap@volgda.ru](mailto:sevzap@volgda.ru)  
ИНН 3525065660

Заместителю главного инженера ПАО  
«МРСК Центра»-«Ярэнерго»  
Ю.А. Логанову  
г.Ярославль, ул. Войнова д.12

14.02.17 № 370

**Технические требования  
на проектирование прокладки (подвес второй цепи) ВЛ-35 кВ Филинская-2 (существующая)  
в полосе отвода при пересечении с автомобильной дорогой общего пользования  
федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск, на  
участке км 272+645.**

ФКУ Упрдор «Холмогоры» согласовывает прокладку (подвес второй цепи) ВЛ-35кВ Филинская-2 (существующая) в полосе отвода при пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск, на участке км 272+645, при выполнении следующих технических условий:

1. Обеспечить выполнение технических требований на проектирование прокладки (подвес второй цепи) ВЛ-35кВ Филинская-2 (существующая) в полосе отвода при пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск, на участке км 272+645
2. Проектирование прокладки (подвес второй цепи) ВЛ-35 кВ в полосе отвода при пересечении с федеральной автомобильной дорогой должна осуществлять организация, имеющая Свидетельство СРО, копию которого необходимо представить «владельцу дороги» при согласовании проектной документации.
3. При проектировании необходимо предусмотреть условия соблюдения требований нормативных и правовых актов, регулирующих деятельность по использованию полос отвода, придорожных полос автомобильных дорог и обеспечению уровня транспортно-эксплуатационного состояния федеральной автомобильной дороги.
4. Предусмотреть пересечение (подвес второй цепи) ВЛ-35 кВ с автодорогой под углом 90 град.
5. Возвышение проводов линии ВЛ-35 кВ при пересечении с федеральной автомобильной дорогой должно быть на расстоянии, не менее 7 метров от верха покрытия проезжей части.
6. Разработать схему организации дорожного движения технологического транспорта на период производства работ и представить на согласование в ФКУ Упрдор «Холмогоры» в составе проектной документации.
7. Предусмотреть в проектной документации проведение мероприятий по :
  - сохранности откосов, обочин федеральной автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск, при производстве работ по строительству (подвес второй цепи) ВЛ-35 кВ при пересечении;
  - восстановлению почвенно-растительного слоя грунта в границах полосы отвода, придорожной полосы при проведении работ по пересечению федеральной автомобильной дороги



ВЛ-35 кВ.

8. Проектную документацию необходимо представить на согласование в ФКУ Упрдор «Холмогоры».

9. Исключить производство работ по прокладке ВЛ-35 кВ в полосе отвода при пересечении с федеральной автомобильной дорогой до согласования проектной документации с «Владельцем дороги» - ФКУ Упрдор «Холмогоры», заключения договора и получения технических требований на осуществление прокладки (подвес второй цепи) ВЛ-35 кВ в полосе отвода при пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск; на участке км 272+645

10. Срок действия технических требований на проектирование – **2 года с даты их выдачи**

Дополнительно уведомляю Вас в том, что согласование проектной документации не дает право на производство работ по осуществлению прокладки (подвеса второй цепи) ВЛ-35 кВ в полосе отвода при пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения **М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск, на участке км 272+645**

Одновременно поясняю, что в соответствии с Федеральным законом № 193-ФЗ о внесении изменений в Федеральный закон № 257-ФЗ от 08.11.07 г., «**владельцу коммуникаций**» необходимо заключение договора с «**владельцем дороги**», предусматривающего условия прокладки и эксплуатации ВЛ-35 кВ в полосе отвода при пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения.

Главный инженер

П.В.Кудряшов



**МРСК ЦЕНТРА**  
ФИЛИАЛ «ЯРЭНЕРГО»

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»  
ул. Воинова, д. 12, г. Ярославль, Россия, 150003  
тел.: (4852) 78-10-01, факс: (4852) 78-11-11,  
тел./прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115,  
телефон доверия: +7 (495) 747-92-99,  
e-mail: yarenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru

13 СЕН 2017 №МР1-ЯР/28/6253  
На №507/2017 от 05.09.2017

Главному инженеру  
ООО «ВЭЛСи»  
А.А. Карасеву

e-mail: [info@velsistem.ru](mailto:info@velsistem.ru)  
ф. 74-03-71

О выдаче технических условий

Уважаемый Артем Александрович!

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» сообщает, что для реконструкции объекта: «Реконструкция ВЛ-35кВ «Филинская 1,2» с монтажом участка ВЛ-35кВ «Филинская 2» от опоры №10 до ПС 35/10кВ «Лесные Поляны с подвесом 2-й цепи ВЛ-35кВ на участке опор №19-24, с заменой опор №№15,16,17,18 ВЛ-35 «Филинская 1», со строительством двух КЛ-35кВ от опоры №24 ВЛ-35кВ «Филинская 1,2» до ПС 35/10кВ «Лесные Поляны», с адресной привязкой: Ярославский МР, Ярославская область, в местах пересечения и сближения реконструируемой ВЛ-35кВ «Филинская 1» (подвес второй цепи на опоры №№19-24) с:

- ВЛ-110кВ (двухцепная) «Тверицкая 1,2» (ПС 220/110/35/10кВ «Тверицкая» - ТЭЦ-2), с отпайками;

- ВЛ-10кВ №1 ПС 35/10кВ «Лесные поляны», предусмотреть:

1. Расстояние при пересечении и сближении реконструируемой ВЛ-35кВ «Филинская 1» с ВЛ-110кВ и ВЛ-10кВ должно соответствовать требованиям ПУЭ 7 изд. (в действующей редакции) п.п. 2.5.220-2.5.230 «Пересечение и сближение ВЛ между собой» и табл. 2.2.25 «Наименьшее расстояние по горизонтали между собой».

2. Наименьшие расстояния между ближайшими проводами (или проводами и тросами) пересекающихся ВЛ должны приниматься не менее приведенных в табл. 2.5.24 . (ПУЭ, 7 издание) при температуре воздуха плюс 15 °С без ветра.

MR1/YR



0 214465 901714

3. При параллельном следовании и сближении ВЛ одного напряжения между собой или с ВЛ других напряжений расстояния по горизонтали должны быть не менее приведенных в табл. 2.5.25 (ПУЭ, 7 издание) и приниматься по ВЛ более высокого напряжения.

4. При проектировании руководствоваться НТД:

- ПУЭ 7 изд. (в действующей редакции),

- «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 (в действующей редакции).

5. Согласовать с филиалом ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго» до окончания проектирования основные технические решения.

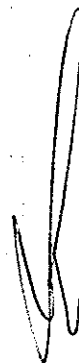
6. Проект и ППР согласовать с филиалом ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго» и получить разрешение на производство работ в охранной зоне.

7. Работу вести с присутствием представителями филиала «Ярэнерго» по утвержденным ППР.

8. На участке от опоры №19 до опоры №24 сетей РЭС «Яргорэлектросеть» нет.

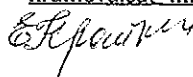
9. Работы выполнять в соответствии с нормативно - технической документацией.

Заместитель главного инженера по  
управлению производственными  
активами и развитию



Ю.А. Логанов

Исп. Крайнова Е.А.  
Т.(4852) 78-11-79  
[krainova.ea@mrsk-1.ru](mailto:krainova.ea@mrsk-1.ru)



**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Управление Федеральной регистрационной службы  
по Ярославской области**

**Дата выдачи:**

"24" сентября 2009 года

**Документы-основания:** Передаточный акт Ярославского открытого акционерного общества энергетики и электрификации "Ярэнерго", реорганизуемого в форме присоединения от 21.01.2008г

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра", ИНН: 6901067107, ОГРН: 1046900099498, дата гос.регистрации: 17.12.2004г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №1 по Тверской области, КПП: 770801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, пер. Глухарев, д.4/2

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Воздушная линия электропередач 35 кВ Филинская 1,2, протяженность 7381 м., назначение: сооружения энергетики и электропередачи, инв.№ 2167, адрес объекта: Ярославская область, г.Ярославль, от ПС Тверицкая до ПС Филино (с отпайкой на ПС Михайловская, ПС Лесные Поляны)

**Кадастровый (или условный) номер:** 76:23:000000:0038:005002167\0000

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" мая 2008 года сделана запись регистрации № 76-76-01/120/2008-059

повторное, взамен свидетельства : серия 76АА № 692231 , дата выдачи 15.05.2008

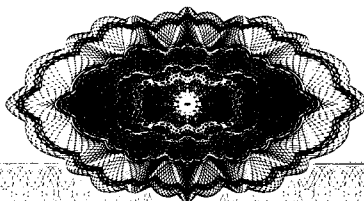
**Регистратор**

Скрипникова Е. Д.



(подпись)

76-АА 974713







МРСК ЦЕНТРА  
ФИЛИАЛ «ЯРЭНЕРГО»

Филиал ПАО «МРСК Центра» -  
«Ярэнерго»

## ПРОТОКОЛ

15.01.2018

№ 2

г. Ярославль

совещания по вопросу подготовки документации по планировке территории и планировки межевания территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от опоры №10 до ПС 35 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-ой цепи ВЛ-35кВ на участке опор №19-24, с заменой опор №15,16,17,18 ВЛ-35кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35кВ от опоры №24 ВЛ-35кВ Филинская 1,2 до ПС 35/10кВ Лесные Поляны(ВЛ 35кВ Филинская 1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с отп. на ПС Михайловская, ПС Лесные Поляны) (инв. №3000295))»

Присутствовали от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»:

А.В. Бугров – заместитель директора по капитальному строительству;

С.Н. Гущин – начальник УКС;

Б.В. Халиков – инженер 2. кат. УКС;

Ю.Н. Осокина - инженер УКС.

Присутствовали от сторонних организаций:

М.Н. Саврилов - руководитель проекта ООО «РСО-Энерго».

Повестка совещания:

Подготовка документации по планировке территории и планировки межевания территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от опоры №10 до ПС 35 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-ой цепи ВЛ-35кВ на участке опор №19-24, с заменой опор №15,16,17,18 ВЛ-35кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35кВ от опоры №24 ВЛ-35кВ Филинская 1,2 до ПС 35/10кВ Лесные Поляны(ВЛ 35кВ Филинская 1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с отп. на ПС Михайловская, ПС Лесные Поляны) (инв. №3000295))».

Решили:

1. Руководствуясь ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от опоры №10 до ПС 35 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-ой цепи ВЛ-35кВ на участке опор №19-24, с заменой опор №15,16,17,18 ВЛ-35кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35кВ от опоры №24 ВЛ-35кВ Филинская 1,2 до ПС 35/10кВ Лесные Поляны(ВЛ 35кВ Филинская 1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с отп. на ПС Михайловская, ПС Лесные Поляны) (инв. №3000295))»

Заместитель директора по  
капитальному строительству

А.В. Бугров



Директору ООО «ВЭлСи»  
Коробкину Р.Н.

150040 г. Ярославль ул. Победы д. 38/27 офис №614.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ МАГИСТРАЛИ  
МОСКВА – АРХАНГЕЛЬСК  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»  
(ФКУ «Упрдор «Холмогоры»)  
Победы пр-т, д. 33, г. Вологда, 160001  
тел. (8172) 72-37-55, факс (8172) 72-37-13  
E-mail: [sevzap@vologda.ru](mailto:sevzap@vologda.ru)  
ИНН 3525065660

25 ОКТ 2018

№

5242

Уважаемый Роман Николаевич!

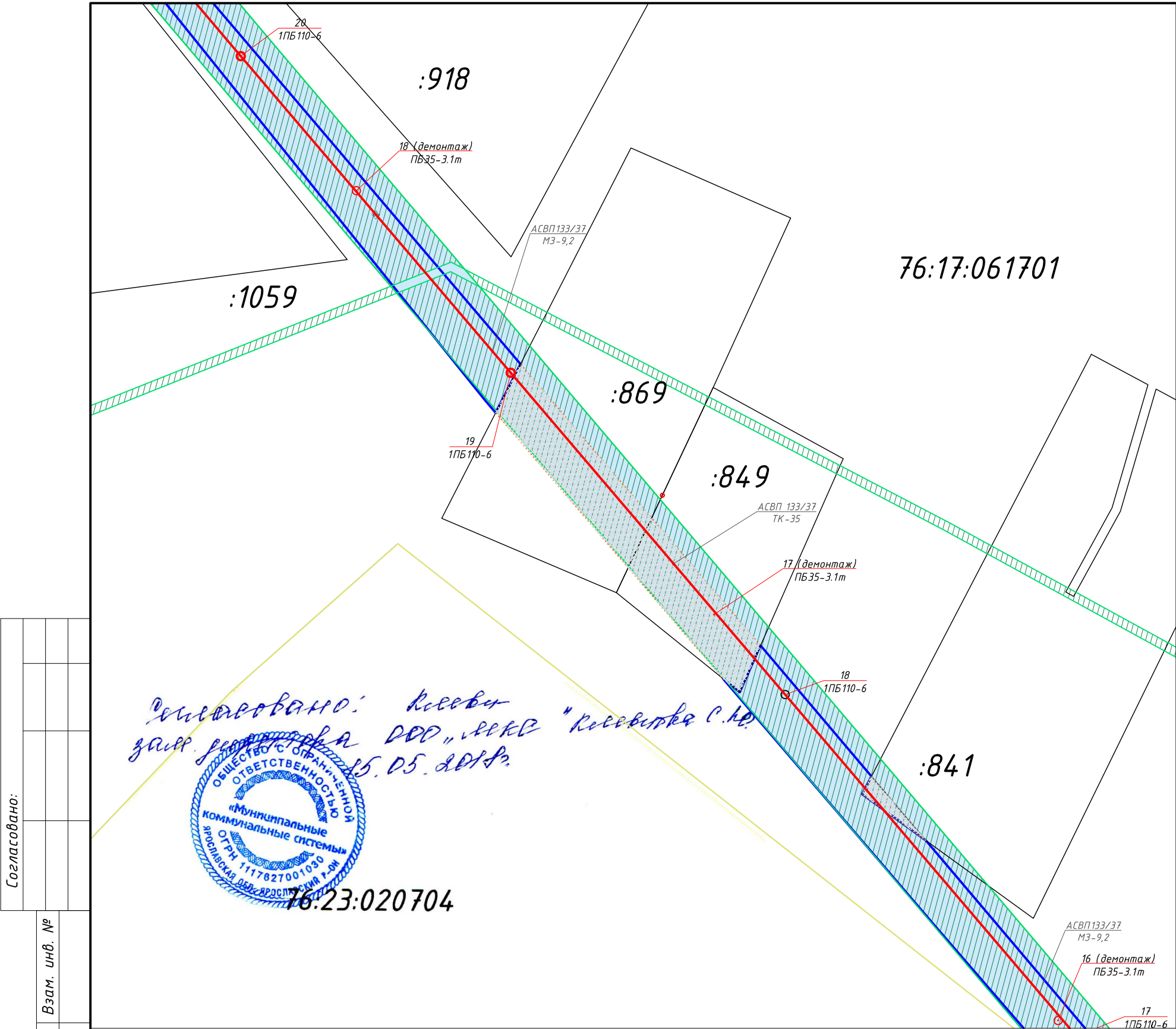
ФКУ Упрдор «Холмогоры» согласовывает проектную документацию, прокладка (подвес второй цепи) ВЛ-35кВ Филинская-2 (существующая) в полосе отвода при пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск, на участке км 272+645.

Одновременно поясняем, что в соответствии с Федеральным законом № 193-ФЗ о внесении изменений в Федеральный закон № 257-ФЗ от 08.11.07 г., «**владельцу коммуникаций**» необходимо заключение договора с «**владельцем дороги**», предусматривающего условия прокладки и эксплуатации ВЛ-35 кВ в полосе отвода при пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения.

Главный инженер

П.В.Кудряшов





Перечень земельных участков, по территории которых проходит охранная зона объекта размещения

№	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Собственник	Форма собственности	Разрешенное использование	Категория земель
1	76:17:061701:841	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Кузнецкихинский, д Кузнециха	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Для размещения временного сооружения, не являющегося объектом капитального строительства – ангара коммунально-складского назначения	Земли населённых пунктов
2	76:17:061701:849	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Кузнецкихинский, д Кузнециха	ООО Муниципальные коммунальные системы	Аренда	Для обустройства и содержания коммуникаций	Земли населённых пунктов
3	76:17:061701:869	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Кузнецкихинский, д Кузнециха	ООО Ярбаза	Собственность публично-правовых образований	Для размещения коммунальных, складских объектов	Земли населённых пунктов
4	76:17:061701:919	Ярославская область, Кузнецкихинское сельское поселение, Кузнецкихинский сельский округ, д.Кузнециха	ФКУ Упрдор «Холмогоры»	Собственность публично-правовых образований	Для размещения коммунальных, складских объектов	Земли населённых пунктов
5	76:17:061701:163	Ярославская область, р-н Ярославский, с/с Кузнецкихинский	ФКУ Упрдор «Холмогоры»	Собственность публично-правовых образований	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Земли населённых пунктов
6	76:17:061701:247	обл. Ярославская, р-н Ярославский, на территории Кузнецкихинского сельсовета	ФКУ Упрдор «Холмогоры»	Собственность публично-правовых образований	Для размещения коммунальных, складских объектов	Земли населённых пунктов
7	76:17:061701:147	обл. Ярославская, р-н Ярославский	ФКУ Упрдор «Холмогоры»	Собственность публично-правовых образований	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8	76:17:061701:310	Ярославский муниципальный район, Кузнецкихинское сельское поселение	-	Собственность публично-правовых образований		Земли населённых пунктов

Экспликация зон с особыми условиями использования территорий

- 1 - Охранная зона ВЛ-35 кВ "Филинская-1,2" Ярославская область, Ярославский район  
2 - Охранная зона объекта газораспределительной сети "Газорегуляторный пункт № 54, общей площадью 33,8 кв.м. с сетями газопроводов высокого давления протяженностью 18776,6 п.м., инв. № 2415"  
3 - Охранная зона ВЛ-110 кВ "Тверицкая 1,2", Ярославская область, Ярославский район  
4. Придорожные полосы объекта: "Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-8 "Холмогоры" от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска на территории Ярославского района Ярославской области (участок км 271+850 - км 303+100)"  
5 - Охранная зона газопровода высокого и низкого давления к колхозу "Горшиха", протяженность 11403 м  
6 - Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф1 ПС Лесные Поляны на территории Ярославского района Ярославской области  
7 - Охранная зона ПС "Лесные Поляны"  
8 - Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф5 ПС "Лесные Поляны" на территории Ярославского района Ярославской области  
9 - Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф2 ПС Лесные Поляны на территории Ярославского района Ярославской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы земельных участков, занесенных в ГКН
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий существующие, занесенные в ГКН
- охранная зона планируемого размещения линейного объекта

ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17-ППТ.2

Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от опоры №10 до ПС 35 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-ой цепи ВЛ-35кВ на участке опор №19-24, с заменой опор №15,16,17,18 ВЛ-35кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35кВ от опоры №24 ВЛ-35кВ Филинская 1,2 до ПС 35/10кВ Лесные Поляны(ВЛ 35кВ Филинская 1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с отп. на НС Михайловская, ПС Лесные Поляны) (инв. №3000295))

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия Лист Листов  
П





МРСК ЦЕНТРА  
ФИЛИАЛ «ЯРЭНЕРГО»

Филиал Публичного акционерного общества  
«Межрегиональная распределительная сетевая  
компания Центра» - «Ярэнерго»

### Лист согласования

проектной и рабочей документации по титулу:

**Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1, 2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от опоры №10 до ПС 35/10 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-й цепи ВЛ-35кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35 кВ от опоры №24 ВЛ-35кВ Филинская-1,2 до ПС 35/10 кВ Лесные Поляны (ВЛ 35кВ Филинская 1,2 от ПС Тверицкая до ПС Фирино (с отп. на ПС Михайловская, ПС Лесные Поляны) (инв. №3000295))**

Наименование проектной и рабочей документации по титулу	Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1, 2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от опоры №10 до ПС 35/10 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-й цепи ВЛ-35кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35 кВ от опоры №24 ВЛ-35кВ Филинская-1,2 до ПС 35/10 кВ Лесные Поляны (ВЛ 35кВ Филинская 1,2 от ПС Тверицкая до ПС Фирино (с отп. на ПС Михайловская, ПС Лесные Поляны) (инв. №3000295))
Номер проектной документации	№ ВЭЛ-83-17-РЭС-1-17
Год разработки проектной документации	2017
Полное наименование проектной организации	ООО "СК РЭС"
Основание для разработки проектной документации - Техническое задание (далее ТЗ включая дополнения)	ТЗ б/н

Решение: «Проектная и рабочая документация по титулу: «Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1, 2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от опоры №10 до ПС 35 кВ Лесные Поляны» согласована».

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор ООО "ЯрЭнежа"	Котов Сергей Леонидович		13.03.2018г.

Лист согласования проектно-сметной и рабочей документации по титулу: Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1, 2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от опоры №10 до ПС 35/10 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-й цепи ВЛ-35кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35 кВ от опоры №24 ВЛ-35кВ Филинская-1,2 до ПС 35/10 кВ Лесные Поляны (ВЛ 35кВ Филинская 1,2 от ПС Тверицкая до ПС Фирино (с отп. на ПС Михайловская, ПС Лесные Поляны) (инв. №3000295))